

## EMENTAS DECISÕES CÍVEIS

ATRASO NA ENTREGA DE IMÓVEL ADQUIRIDO EM CONSTRUÇÃO - RISCOS DO EMPREENDIMENTO, NÃO HAVENDO QUE SE FALAR EM EXISTÊNCIA DE FORTUITO EXTERNO OU FORÇA MAIOR PASSÍVEIS DE EXCLUIR A RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA EM REPARAR OS DANOS DECORRENTES DE SUA MORA - PRAZO DE TOLERÂNCIA DE 180 DIAS DEVIDAMENTE PACTUADO ENTRE AS PARTES - INÍCIO DA MORA QUANDO OCORREU A EFETIVA ENTREGA DAS CHAVES - RESSARCIMENTO A QUE FAZ JUS A AUTORA A TÍTULO DA QUANTIA EMPREGADA PARA PAGAMENTO DOS ALUGUERES SOMENTE PROS- PERA NO PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE O INÍCIO DA MORA, ATÉ QUANDO OCORREU A EFETIVA ENTREGA DAS CHAVES E NÃO, COMO CONSTOU NA DECISÃO RECORRIDA. (TJERJ. PROCESSO: 0014080-70.2014.8.19.0002. RELATORA: JUÍZA VALÉRIA PACHÁ BICHARA. JULGADO EM 24 DE FEVEREIRO DE 2015)..... 85

RELAÇÃO DE CONSUMO - FURTO EM BICICLETÁRIO - BICICLETÁRIO UTILIZADO PELA PARTE AUTORA, APESAR DE LOCALIZADO EM FRENTE AO CENTRO COMERCIAL DA PARTE RÉ, ESTÁ EM LOGRA- DOURO PÚBLICO - INEXISTENTE O DEVER DE INDENIZAR - IMPROCE- DÊNCIA. (TJERJ. RECURSO Nº: 0119701-59.2014.8.19.0001. RELATORA: JUÍZA LUCIA MOTHÉ GLIOCHE. JULGADO EM 20 DE FEVEREIRO DE 2015)..... 89

MANDADO DE SEGURANÇA – ARRENDAMENTO MERCANTIL - TRANS- FERÊNCIA DE VEÍCULO – DETERMINAÇÃO PARA QUE O RÉU ENTREGUE À AUTORA O CRV ORIGINAL DEVIDAMENTE PREENCHIDO OU PARA QUE PROVIDENCIE A 2ª VIA DO MESMO JUNTO AO DETRAN/RJ - CON- CESSÃO DA ORDEM. (TJERJ. RECURSO Nº: 0001769-19.2014.8.19.9000. RELATORA: JUÍZA VALÉRIA PACHÁ BICHARA. JULGADO EM 11 DE FE- VEREIRO DE 2015)..... 91

FORNECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS. RELAÇÃO DE CONSUMO. APLICAÇÃO DAS REGRAS DA LEI Nº8.078/90 (CDC). FATURAS DOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2013 E JANEIRO DE 2014 COM VALORES ELEVADOS IMPUGNADAS, SOB ALEGAÇÃO DE EQUÍVOCO NA MEDIÇÃO, NÃO REFLETINDO O REAL CONSUMO. CONCESSIONÁRIA SUSCITA PRELIMINAR DE INCOMPETÊNCIA, POR NECESSIDADE DE PROVA PERICIAL, E – NO MÉRITO - QUE O CONSUMO VEM SENDO MEDIDO POR APARELHO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO. SENTENÇA QUE ACOLHEU A PRÉVIA SUSCITADA, JULGANDO EXTINTO O FEITO, SEM ANÁLISE DO MÉRITO, SOB O ENTENDIMENTO DE SER NECESSÁRIA A PRODUÇÃO DE PROVA PERICIAL. RECURSO INOMINADO INTERPOSTO PELA AUTORA, REPISANDO AS TESES FORMULADAS NA INICIAL, AFIRMANDO NÃO SE TRATAR DE CAUSA COMPLEXA. A SENTENÇA MERECE REFORMA. PROVIMENTO DO RECURSO. **(TJERJ. PROCESSO: 0035027-51.2014.8.19.0001. RELATORA: JUÍZA MABEL CHRISTINA CASTRIOTO MEIRA DE VASCONCELLOS. JULGADO EM 12 DE JANEIRO DE 2015)**.....95

ACESSO GRATUITO DA AUTORA E DE SUA FILHA EM QUALQUER ÔNIBUS E HORÁRIO – DIREITO DOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS DE ACESSO GRATUITO AO TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO - INGRESSO GRATUITO DA AUTORA E DE SUA FILHA EM TODAS AS LINHAS CONVENCIONAIS E, COM RELAÇÃO A SERVIÇOS SELETIVOS E ESPECIAIS, APENAS NAQUELAS HIPÓTESES EM QUE INEXISTIR SERVIÇO CONVENCIONAL PARALELO. **(TJERJ. PROCESSO: 0006868-76.2013.8.19.0052. RELATORA: JUÍZA ISABELA LOBÃO DOS SANTOS. JULGADO EM 08 DE JANEIRO DE 2015)**..... 98