

Portal Acadêmico

Envio do Caso Concreto On-line



17 DE JANEIRO DE 2020

**EMERJ – Escola da Magistratura do Estado do
Rio de Janeiro**
Criado por: DETEC



Portal Acadêmico

Envio do Caso Concreto On-line

ATENÇÃO

1. Você tem até o início da aula para inserir as respostas. Após esse prazo não será mais possível;
2. Você poderá editar as respostas quantas vezes achar necessário até o início da aula;
3. Lembre-se de que após realizar qualquer alteração, você deverá clicar no botão enviar.

Acesse o menu “Caderno de Exercícios”, informe o CP, disciplina e matéria desejada, clique em consultar:



O Caderno de Exercícios será exibido:

Portal Acadêmico

Funcionário(a) Usuário

Consulta Caderno de Exercícios

Referência: CPV C 1 2019 / CP04 - 04

Sequência	Descrição Tema	Carga Horária	Caso Concreto
01	CONTRATOS DE COMISSÃO E CORRETAGEM. Comissão. Partes. Características. Distinção dos outros contratos. Direitos e obrigações dos contratantes. Remuneração do comissário. Efeitos da falência sobre o contrato. Comissão del credere. Contrato de corretagem. Obrigações do corretor. Remuneração. Pluralidade de corretores. Dispensa do corretor.	2	
02	CONTRATOS DE AGÊNCIA, REPRESENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO. Conceito. Características. Distinções. Obrigações do proponente e do agente. Garantia de zona. Remuneração do agente. Contratos de representação, agência e distribuição. Características da representação. O representante e a figura do empresário. Obrigações do agente ou representante. Obrigações do representado. Exclusividade da representação. Comissão sobre as vendas. Extinção do contrato de representação. Controvérsias entre o representante e o representado. Natureza do crédito na falência do representado.	2	
03	CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA I. Conceito. Objeto. Modalidades. Obrigalões dos contratantes. Inadimplemento. Constituição em mora do fiduciante.	2	
04	CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA II. Inadimplemento. Constituição em mora do fiduciante. Ação processual adequada. Alienação fiduciária de imóveis.	2	
05	CONTRATO DE TRANSPORTE DE PESSOAS. Formação e Classificação. Incidência do Código de Defesa do Consumidor. Transporte aéreo, rodoviário, ferroviário e aquaviário de passageiros. Direitos e obrigações do passageiro e do transportador. Bilhete de passagem. Transporte benévolo e responsabilidade civil.	2	
06	CONTRATO DE TRANSPORTE DE COISAS. Noções. Partes. Formação. Classificação. Conhecimento de transporte. Obrigações e direitos dos contratantes. Responsabilidade civil do transportador.	2	
07	CONTRATO DE ARRENDAMENTO MERCANTIL (LEASING). Noções gerais. Elementos do contrato. Disciplina legal. Natureza jurídica. Obrigações dos contratantes. Espécies de contratos. Pagamento de Valor Residual Garantido (VRG) e Valor Residual. Leasing de retorno.	2	
08	CONTRATO DE FACTORING. Conceito. Partes. Características. Cláusulas essenciais. Direito de regresso. Garantias.	2	
09	CONTRATO DE CARTÃO DE CRÉDITO. Conceito. Sistema de cartão de crédito. Natureza jurídica. Características. Direitos e obrigações das partes. Incidência da Lei Nº 8.078/90.	2	
10	CONTRATO DE FRANQUIA EMPRESARIAL. Disciplina legal. Natureza jurídica. Conceito, noções e modalidades. Formação e elementos do contrato. Circular de oferta de franquias. Direitos e obrigações das partes. Contratos acessórios. Extinção do contrato.	2	

Bibliografia Download

1 de 2 página(s).
Foram encontrados 14 registros.

Clique no ícone lupa () e serão exibidas as questões dos casos concretos e o campo Resposta para que o aluno o preencha.

Portal Acadêmico

Funcionário(a) Usuário

Casos Concretos

Status: EXPIRADO

Turma: CPV C 1 2019

Data: 28/05/2019 de 18:00 às 19:50

Tema: CONTRATOS DE COMISSÃO E CORRETAGEM. Comissão. Partes. Características. Distinção dos outros contratos. Direitos e obrigações dos contratantes. Remuneração do comissário. Efeitos da falência sobre o contrato. Comissão del credere. Contrato de corretagem. Obrigações do corretor. Remuneração. Pluralidade de corretores. Dispensa do corretor.

19 - Questão:

NEGOCIE BEM Ltda. ajuizou em face de MAURO RODRIGUES ação de cobrança de comissão de corretagem. O autor alega que foi bastante e aproximação por ele feita do vendedor do imóvel, ora réu, e do interessado na aquisição do bem, não sendo exigida para o aperfeiçoamento de corretagem a efetivação da venda, que deixou de ser realizada apenas porque o proprietário desistiu do negócio. Postula o pagamento de 8% sobre o valor da venda do imóvel, aduzindo que, apesar de realizado o seu trabalho a contento, frustrou-se o negócio por circunstâncias alheias à sua vontade. Decida, fundamentadamente, se o autor tem direito ao recebimento da comissão.

Resposta:

0 caracteres digitados do total de 5000.

24 - Questão:

MLI CONCURSO PÚBLICO PARA PROVIMENTO DE CARGO PARA INGRESSO NA MAGISTRATURA ESTADUAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Contrato de corretagem ajustado com exclusividade e a prazo certo entre incumbente e corretor. Na execução do contrato, destinado à venda de controle acionário de sociedade anônima, o corretor, se valendo de toda diligência e boa-fé, apresentou três interessados ao incumbente, que rejeitou as propostas. No dia seguinte ao término do prazo, o corretor apresenta ao incumbente o quarto pretendente, com o qual o negócio é concluído. O corretor tem direito ao recebimento da remuneração pelo serviço prestado?

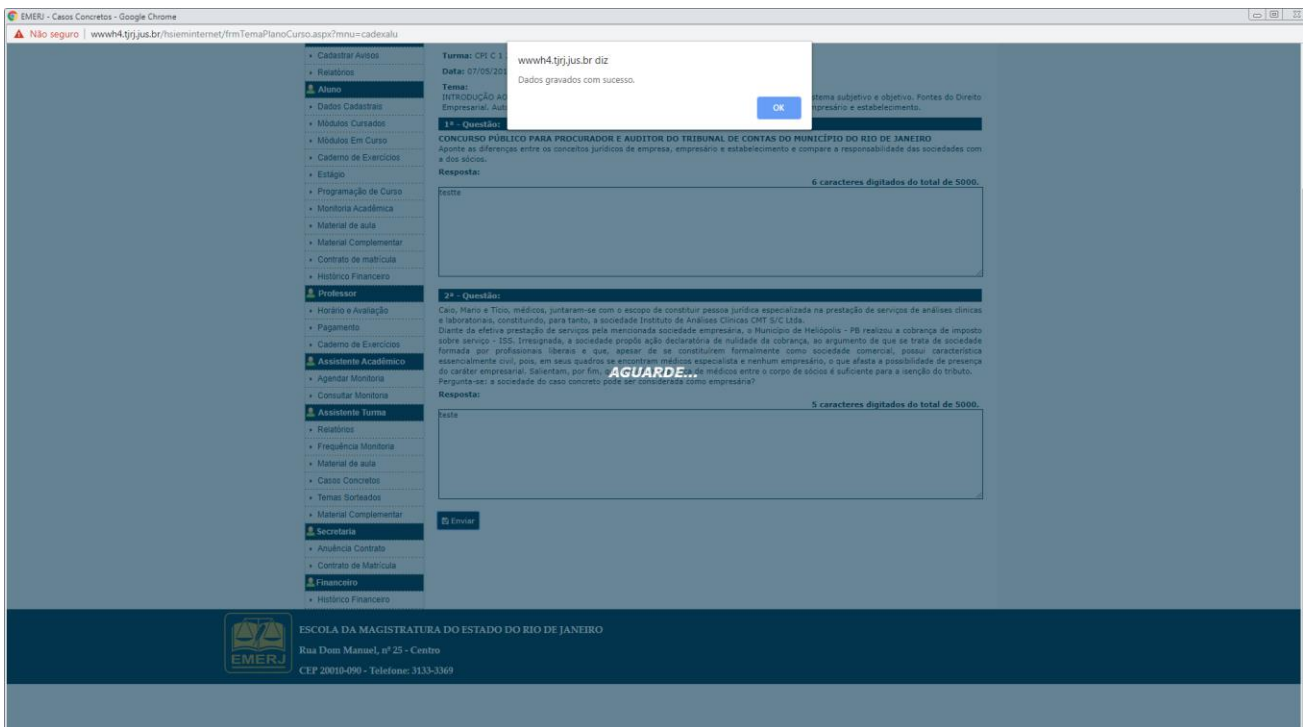
Resposta fundamentada.

Resposta:

0 caracteres digitados do total de 5000.

Enviar

Ao finalizar as respostas, clique no botão enviar e irá aparecer a mensagem “Dados gravados com sucesso”.



The screenshot shows the EMERJ website interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Cadastro Alunos', 'Relatórios', 'Assinatura', 'Assistente Turma', 'Secretaria', and 'Financeiro'. The main content area displays course information for 'CURSO PÚBLICO PARA PROCURADOR E AUDITOR DO TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO'. A modal window is open in the center, displaying a success message: 'Dados gravados com sucesso.' with an 'OK' button. Below the message, there are two question-answer sections. The first question asks about the subject and objective of the course, and the second question asks if the case company can be considered an entrepreneur. The footer contains the school's name, 'ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO', and contact information.

Qualquer dúvida, entre em contato com o e-mail: emerjsite@tjrj.jus.br, de 2ª a 6ª, das 10h às 18h.