



ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

DIFEI - DIVISÃO DE APERFEIÇOAMENTO DE MAGISTRADOS

Curso: Direito Notarial e Registral

Modalidade: Presencial

Datas: 20 e 23 de março de 2020

Carga Horária: 20 horas/aula

Professora responsável: Dra. Virginia Arrais

PROGRAMA

AULA 1

Dia 20/03/2020 – das 9hs às 13h20

Procedimento metodológico: A aula terá uma parte expositiva dialogada - com os alunos sentados em círculo - na qual os docentes apresentarão os aspectos teóricos com relação à questão tema. O tempo destinado a esta atividade irá corresponder a, no máximo, 60 por cento da carga horária de cada aula.

Para a análise de situações concretas e/ou normativas relacionadas aos temas abordados serão utilizadas as técnicas da metodologia ativa, tais como Estudo de Caso, Simulações, Debates em grupo, Oficinas, GV/GO e demais estratégias de ensinagem. Essas atividades práticas e reflexivas irão corresponder a, no mínimo, 40 por cento da carga horária de cada aula.

Tema: Fundamentos de Direito Notarial e Registral

Conteúdo programático: A estrutura e as funções dos serviços notarial e registral no Brasil. O regramento dos Registros Públicos na Constituição Federal. Natureza jurídica e regulação da delegação do serviço extrajudicial. Princípios notariais e registrais. Tabelião de notas e de Protesto. Registro civil das pessoas naturais. Registro civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos e documentos. Registro de imóveis. Regime jurídico dos notários e registradores. Ingresso na atividade notarial e registral.

Objetivos Específicos: Sistematizar os conhecimentos específicos na área de Direito Registral e Notarial, utilizando uma visão legal, doutrinária e jurisprudencial acerca dos assuntos debatidos e aperfeiçoando suas funções enquanto juízes fiscalizadores.

Docente: Alberto Gentil de Almeida Pedroso, mestre, Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Referências Bibliográficas:

BRANDELLI, Leonardo. **Teoria Geral do Direito Notarial**. São Paulo: Saraiva, 2011. 4ª ed.

BUENO, Sérgio Luiz José. **Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida – Aspectos Práticos**. São Paulo: Safe, 2011.

CARVALHO, Afrânio de. **Registro de Imóveis: comentários ao sistema de registro em face da lei 6015, de 1973, com as alterações da lei 6216, de 1975**. Rio de Janeiro: Forense, 1977.

FERREIRA, Paulo Roberto Gaiger. **Ata Notarial – doutrina, prática e meio de prova**. São Paulo: Quartier Latin do Brasil, 2010.

SANTOS, Reinaldo Velloso dos. **Registro Civil das Pessoas Naturais**. São Paulo: Safe, 2006.



AULA 2

Dia 20/03/2020 – das 14h30 às 18h50

Procedimento metodológico: A aula terá uma parte expositiva dialogada - com os alunos sentados em círculo - na qual os docentes apresentarão os aspectos teóricos com relação à questão tema. O tempo destinado a esta atividade irá corresponder a, no máximo, 60 por cento da carga horária de cada aula.

Para a análise de situações concretas e/ou normativas relacionadas aos temas abordados serão utilizadas as técnicas da metodologia ativa, tais como Estudo de Caso, Simulações, Debates em grupo, Oficinas, GV/GO e demais estratégias de ensinagem. Essas atividades práticas e reflexivas irão corresponder a, no mínimo, 40 por cento da carga horária de cada aula.

Tema: Fiscalização e Regulação pelo Poder Judiciário

Conteúdo programático: Fiscalização. Direitos e Deveres. A responsabilidade administrativa disciplinar dos titulares de delegação. Sindicância e processo administrativo. Repreensão, multa, suspensão, perda da delegação. Extinção da delegação e a situação jurídica do responsável pelo expediente. Sistemas de controle e fiscalização dos prepostos das serventias extrajudiciais.

Objetivos Específicos: Desenvolver trabalho interativo por intermédio de experiências positivas e negativas analisadas no decorrer do curso, buscando desenvolver aptidão para a matéria e provocando o interesse por ela. Atualizar conhecimentos específicos na área de Direito Registral e Notarial, por intermédio de uma abordagem legal, doutrinária e jurisprudencial acerca dos assuntos debatidos, com o objetivo de incitar os juízes fiscalizadores a debaterem a matéria abordada diante da atualidade e da relevância do tema.

Docente: Marcelo Benacchio, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos de São Paulo. Possui doutorado em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Professor permanente do Mestrado em Direito e da Graduação da Universidade Nove de Julho- UNINOVE. Professor Convidado da Pós Graduação lato sensu da PUC/COGEAE e da Escola Paulista da Magistratura. Formação de Formadores.

Referências Bibliográficas:

KONNO, Alyne Yumi. **Registro de Imóveis: teoria e prática**. São Paulo: Memória Jurídica Editora, 2010. 2ª ed.

REGO, Paulo Roberto de Carvalho. **Registros Públicos e Notas**. Porto Alegre: Safe, 2004.

RIBEIRO, Luis Paulo Aliende. **Regulação da Função Pública Notarial e de Registro**. São Paulo: Saraiva, 2009.

AULA 3

Dia 23/03/2020 - das 9hs às 13h20

Procedimento metodológico: A aula terá uma parte expositiva dialogada - com os alunos sentados em círculo - na qual os docentes apresentarão os aspectos teóricos com relação à questão tema. O tempo destinado a esta atividade irá corresponder a, no máximo, 60 por cento da carga horária de cada aula.

Para a análise de situações concretas e/ou normativas relacionadas aos temas abordados serão utilizadas as técnicas da metodologia ativa, tais como Estudo de Caso, Simulações, Debates em grupo, Oficinas, GV/GO e demais estratégias de



ensinagem. Essas atividades práticas e reflexivas irão corresponder a, no mínimo, 40 por cento da carga horária de cada aula.

Tema: Qualificação Notarial e Registral.

Conteúdo programático: Atos notariais e registrais. Qualificação do notário e do registrador. Qualificação de título judicial e extrajudicial. Dúvida registraria e seu procedimento. Natureza jurídica do procedimento de dúvida e do pedido de providência.

Objetivos Específicos: Os magistrados estarão aptos a correlacionar teoria e prática de maneira a utilizar seus conhecimentos específicos na sua atuação diária fiscalizatória, aplicando corretamente o ordenamento jurídico Notarial e Registral.

Docente: Virginia Arrais, especialista e mestranda, 32ª Tabela de Notas da Capital.

Referências Bibliográficas:

CASSETTARI, Christiano. **Separação, Divórcio e Inventário por Escritura Pública**. São Paulo: Editora Método, 2015. 7ª ed.

LOUREIRO, Luiz Guilherme. **Registros Públicos – Teoria e Prática**. São Paulo: Editora Método, 2018. 9ª ed.

SILVEIRA, Mario Antônio. **Registro de Imóveis. Função Social e Responsabilidades**. São Paulo: RCS Editora, 2007.

AULA 4

Dia 23/03/2020 - das 14h30 às 18h50

Procedimento metodológico: A aula terá uma parte expositiva dialogada - com os alunos sentados em círculo - na qual os docentes apresentarão os aspectos teóricos com relação à questão tema. O tempo destinado a esta atividade irá corresponder a, no máximo, 60 por cento da carga horária de cada aula.

Para a análise de situações concretas e/ou normativas relacionadas aos temas abordados serão utilizadas as técnicas da metodologia ativa, tais como Estudo de Caso, Simulações, Debates em grupo, Oficinas, GV/GO e demais estratégias de ensinagem. Essas atividades práticas e reflexivas irão corresponder a, no mínimo, 40 por cento da carga horária de cada aula.

Tema: Função Notarial

Conteúdo programático: Atividade notarial e a prevenção de litígios. A função social do notariado. Publicidade notarial e registral. Responsabilidade civil e penal dos titulares de delegação. Responsabilidade trabalhista e tributária do notário e do registrador. Direito do consumidor. Natureza Jurídica dos Emolumentos. Gratuidade. Organização e conservação dos livros notariais e de registros.

Objetivos Específicos: Os magistrados estarão aptos a correlacionar teoria e prática de maneira a utilizar seus conhecimentos específicos na sua atuação diária fiscalizatória, aplicando corretamente o ordenamento jurídico Notarial e Registral.

Docente: Virginia Arrais, especialista e mestranda, 32ª Tabela de Notas da Capital.

Referências Bibliográficas:

ARRUDA, Ana Luísa de Oliveira Nazar de. **Cartórios Extrajudiciais – Aspectos Cíveis e Trabalhistas**. São Paulo: Editora Atlas, 2008.

BENÍCIO, Hercules Alexandre da Costa. **Responsabilidade Civil do Estado Decorrente de Atos Notariais e de Registro**. Editora RT, 2005.



ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
DIFEI - DIVISÃO DE APERFEIÇOAMENTO DE MAGISTRADOS

